

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 12. října 2009 č. 1277

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená prodejní cena				
							uzavřena dne	Kéřrok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sř.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.		
1	S0780/03 Březno u Chomutova Ústecký Spolice Krbice Ústecký	Severočeské doly, a.s. Boženy Němcové 5359 430 01 Chomutov IČ: 49901982	pozemek	757/3	4294	60 000,00 Kč					78 559,00 Kč				
			pozemek	757/5	9161	59 040,00 Kč						167 601,00 Kč			
			pozemek	757/7	862	34 440,00 Kč						15 770,00 Kč			
			pozemek	757/8	1494	59 720,00 Kč						27 333,00 Kč			
			pozemek	72/17	38	266,00 Kč						134,00 Kč			
			pozemek	146	2473	42 535,00 Kč						71 037,00 Kč			
			pozemek	226	1279	21 999,00 Kč						36 739,00 Kč			
			pozemek	238	282	4 725,00 Kč						8 100,00 Kč			
			pozemek	239	626	21 534,00 Kč						17 982,00 Kč			
			pozemek	240	1362	28 340,00 Kč						39 123,00 Kč			
			pozemek	283/2	102	1 383,00 Kč						2 930,00 Kč			
			pozemek	283/3	322	6 318,00 Kč						9 249,00 Kč			
			pozemek	283/5	908	17 448,00 Kč						26 082,00 Kč			
			pozemek	283/6	80	1 295,00 Kč						2 298,00 Kč			
pozemek	283/7	248	3 903,00 Kč						7 124,00 Kč						
pozemek	283/14	18	378,00 Kč						517,00 Kč						
pozemek	283/28	32	672,00 Kč						919,00 Kč						
			celkem		23581	360 996,00 Kč				511 497,00 Kč	511 500,00 Kč	511 500,00 Kč	1 214 500,00 Kč		
2	S0058/03 Josefov Luh nad Svatavou Karlovarský	Český svaz ochránců přírody, ZO 30/02 Chodov Bezručova 560 357 35 Chodov IČ: 66359112	budova č.p. 27			0,00 Kč		16.5.2005	22 656,00 Kč	465 343,10 Kč					
			stúhna							4 900,34 Kč					
			venkovní úpravy								15 351,72 Kč				
			st. pozemek	356	306	4 284,00 Kč					10 388,92 Kč				
			celkem			4 284,00 Kč		22 656,00 Kč	495 984,08 Kč	495 980,00 Kč	430 000,00 Kč	520 000,00 Kč			
3	S0464/03 Kyjov Bohuslavice u Kyjova Jihoomoravský	Manželé Ing. Petr Kozánek a Jindřiška Kozánková řídí Palackého 196/26 697 01 Kyjov	pozemek	188/3	198	3,00 Kč				786,26 Kč					
			pozemek	188/4	91	2,00 Kč				361,36 Kč					
			celkem		289	5,00 Kč				1 147,62 Kč	1 150,00 Kč	14 450,00 Kč	20 000,00 Kč		

Prodávané pozemky jsou situovány ve dvou katastrálních územích v těžebním prostoru společnosti Severočeské doly a.s. Chomutov a jsou s tímto využitím jako dobývací prostor zapsány i v katastru nemovitostí. Nachází se mimo provozovanou železniční trať. V k.ú. Březno u Chomutova se jedná o pozemky bývalé vlečky na montážní místo Severočeských dolů a v k.ú. Krbice o pozemky po bývalé železniční trati Březno - Chomutov. Prodej je v souladu se zákonem č. 206/2002 Sb., o hornické činnosti. Využití je v souladu s územními plány obcí.

Jedná se o výpravní budovu č.p. 27 v zastávce Hřebenby se stavebním pozemkem p.č. 356 v k.ú. Luh nad Svatavou. Nemovitosti jsou situovány vjevo železniční trati Sokolov - Kraslice st. hranice. Přístup je z veřejné komunikace. Žadatel má pronajatu část budovy pro účely činnosti svazu ochránců přírody. Železniční trať Sokolov - Kraslice provozuje na základě nájemní smlouvy společnost VIA MONT, a.s., která souhlasí s prodejem výpravní budovy č.p. 27 včetně stavební parcely p.č. 356 v k.ú. Luh nad Svatavou.

Pozemky se nacházejí v sousedství železniční tratě Brno - Vláský průmysk. Byly odděleny z pozemku p.č. 188/1 geometrickým plánem číslo 348 430/2000, potvrzeným Katastrálním úřadem Hodonín dne 2.2.2001 č.j. 57/2001. Pozemky jsou nepravidelného tvaru a zarovnávají hranici pozemku p.č. 732, který je mezi prodávávanými pozemky a je ve vlastnictví žadatele. Dle územního plánu Města Kyjov se pozemky nacházejí v lokalitě, kde je plánována veřejná zeleň.

Poř. číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena		
			typ nemovitosti	parcely číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S0817/03	Bořetice	Pavel Vajbar	pozemek	2585/5	99	594,00 Kč	24.11.2003	4 866,00 Kč	3 096,57 Kč				
4	Bořetice u Hustop.	Kobylí 767	pozemek	2590/2	20	120,00 Kč			625,57 Kč				
	Jihomoravský	691 10 Kobylí na Moravě	celkem		119	714,00 Kč		4 866,00 Kč	3 722,14 Kč		3 720,00 Kč	23 800,00 Kč	30 000,00 Kč

Pozemky vznikly oddělením od pozemku p.č. 2585/1 a p.č. 2590 na základě geometrického plánu číslo 654-61/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče dne 21.5.2007 č.j. 221/2007. Nacházejí se v železniční zastávce a nákladišti Bořetice na železniční trati Hodonín - Zaječ, žadatel je užívá ke skladování materiálů a zboží. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, přístupné z veřejné komunikace. Podle územního plánu Obce Bořetice jsou pozemky vyznačeny jako výrobní území.

S0441/03	Lednice	Výběrové řízení	pozemek	565/6	2 551	43 879,00 Kč			361 664,20 Kč				
5	Lednice na Moravě		celkem		2 551	43 879,00 Kč			361 664,20 Kč		361 660,00 Kč	510 200,00 Kč	520 000,00 Kč

Pozemek má tvar obdélníku a leží v železniční stanici Lednice. Byl oddělen dle geometrického plánu číslo 1300-10/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav dne 6.3.2007 č.j. 155/2007. Dle územního plánu Obce Lednice je pozemek zasazen do smíšené funkce centra v zóně plochy železnice. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Z důvodů více zájemců bude provedeno výběrové řízení s vyhlášovacím cenou uvedenou v tabulce.

S0271/06	Lednice	J.A.M. SPORT, s.r.o.	pozemek	565/5	41	705,00 Kč	30.12.2006	3 290,00 Kč	2 906,36 Kč				
6	Lednice na Moravě	Nádražní 675											
	Jihomoravský	691 44 Lednice na Moravě	celkem		41	705,00 Kč		3 290,00 Kč	2 906,36 Kč		2 910,00 Kč	4 100,00 Kč	15 000,00 Kč

Pozemek, který byl oddělen dle geometrického plánu číslo 1300-10/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav dne 6.3.2007 č.j. 155/2007, se nachází v areálu železniční stanice Lednice. Tvoří pás pozemku podél objektu pod přesahující částí sféřní konstrukce objektu s okapem. Dle územního plánu Obce Lednice je pozemek zasazen do smíšené funkce centra v zóně plochy železnice. Pozemek je přístupný z pozemků žadatele.

S0303/05	Lenora	Manžele	pozemek	402/3	1459	6 128,00 Kč			14 590,00 Kč				
7	Lenora	Karel Kolnauer	věcné břemeno										
	Jihočeský	a Helena Kolnauerová	věcné břemeno										
		Plezeňská č.p.109	celkem		1 459	6 128,00 Kč		14 590,00 Kč	13 190,00 Kč		13 190,00 Kč	13 190,00 Kč	35 000,00 Kč

Pozemek se nachází v obvodu železniční stanice Lenora, na trati Strakonice - Volary. Má tvar protáhlého obdélníku podél tělesa dráhy a byl oddělen dle geometrického plánu číslo 447 - 54/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 11.10.2006 č.j. 603/2006. Pozemek je zatížen věcnými břemeny v neprospěch kupujících, čímž je jeho využití částečně omezeno. Současné zřízení věcných břemen snižuje administrativní i tržní cenu pozemku. Pozemek hodlají kupující využít vzhledem k jeho umístění a ve spojitosti se záměrem obce "Vlakem naším pralesem" jako odpočívadlo pro turisty. Z hlediska územního plánu obce zde nedojde ke kolizi se záměry obce.

S0960/06	Libochovice	Jan Chvapil	pozemek	1826/2	566	8 320,00 Kč			33 960,00 Kč				
8	Libochovice	Purkyňova 244	pozemek	1826/4	16	235,00 Kč			960,00 Kč				
	Ústecký	411 17 Libochovice	celkem		582	8 555,00 Kč			34 920,00 Kč		34 920,00 Kč	71 590,00 Kč	80 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Libochovice a u provozované železniční trati č. 114 Lovosice - Louny. Ide o rovinné, dlouhé a úzké pozemky, které oddělují dráží těleso od sousedních nemovitostí. Pozemky hodlá nabyvatel zrekultivovat a udržovat jako zelenou plochu v souladu s územním plánem. Žadatel je vlastníkem související budovy č.p. 362 na st.p.č. 437, pro prodej sousedních pozemků p.č. 1286 a 1826/3 je požádáno o souhlas vlády s prodejem pro tohoto žadatele.

S0305/06	Horní Branná	Jiřina Fišerová	pozemek	1864/14	323	5 555,00 Kč	11.5.2004	750,00 Kč	3 998,09 Kč				
9	Horní Branná	Horní Branná 160											
	Liberecký	512 36 Horní Branná	celkem		323	5 555,00 Kč		750,00 Kč	3 998,09 Kč		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Jedná se pozemek trojúhelníkového tvaru oddělený z pozemku p.č. 1864/10 geometrickým plánem číslo 723-225/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice dne 14.3.2007 81/2007-631. Leží v sousedství železniční tratě Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Dle územního plánu Obce Horní Branná je pozemek zařazen jako plocha zemědělská. Přístupný je z pozemků žadatele i z místní komunikace.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účastní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena		
			typ nemovitosti	parcelsa číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kéřok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

10	S0509/03 Chomutov	Státutární město Chomutov Zbořovská 4602 430 28 Chomutov IČ: 00261891	Chomutov II	pozemek	2262/2	48	8 400,00 Kč				26 852,00 Kč					
				pozemek	2262/5	9	1 575,00 Kč					5 036,00 Kč				
				pozemek	2262/6	10	1 750,00 Kč						5 594,00 Kč			
				pozemek	2441/4	29	5 075,00 Kč						16 222,00 Kč			
				pozemek	2441/13	3	525,00 Kč						1 679,00 Kč			
				pozemek	2441/14	2	350,00 Kč						1 119,00 Kč			
				pozemek	2441/6	299	57 925,00 Kč						167 265,00 Kč			
				pozemek	2441/17	53	8 675,00 Kč						29 649,00 Kč			
				pozemek	2441/18	3	525,00 Kč						1 679,00 Kč			
				pozemek	2441/8	161	28 175,00 Kč				29.6.2004	4 830,00 Kč	90 086,00 Kč	706 541,00 Kč		
		2442/1	1 263	189 450,00 Kč					4 830,00 Kč	1 051 702,00 Kč						
			1 880	302 425,00 Kč						1 051 700,00 Kč			1 100 000,00 Kč			

Prodávané pozemky leží na okraji obývané části města Chomutova zvané Černý vrch. Pozemky jsou zastavěny částečně zpevněnou a částečně nezpevněnou v ulici Město Chomutov vedlejší komunikaci. Město Chomutov využije pozemky jako místní komunikaci umožňující příjezd k budoucí zástavbě rodinných domů na sousedním pozemku. V souvislosti s investiční akcí Města Chomutov - stavba komunikace ulice Čermákova-Krušnohorská byl původně požadovaný pozemek p.č. 2262/2 rozdělen dle geometrického plánu č.1975-2653/2006-B ze dne 24.2.2007 na tři na sebe navazující pozemky p.č. 2262/2, p.č. 2262/5 a p.č. 2262/6. Následně došlo v roce 2008 k dalšímu dělení pozemků dle geometrického plánu č.1912-87/2006 ze dne 24.1.2007, a to původně požadovaného pozemku p.č. 2441/4 na pozemky p.č. 2441/4, p.č. 2441/13 a p.č. 2441/14, dále původně požadovaného pozemku p.č. 2441/6 na pozemky p.č. 2441/6, p.č. 2441/17, p.č. 1441/18 a převedení části výměry pozemku p.č. 2442/1 do pozemku p.č. 2441/17. Všechny takto vzniklé pozemky byly vloženy do katastru nemovitostí a nahrazují beze zbytku v souladu s prováděnou stavbou komunikace původně požadované pozemky p.č. 2262/2, 2441/4, 2441/6 a 2442/1.

11	S0128/05 Chabařovice	Státutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 400 01 Ústí nad Labem - město IČ: 00081531	pozemek	1555/69	4 176	158 688,00 Kč	29.4.2005	28 737,00 Kč		430 211,00 Kč				
			pozemek	1555/60	318	12 084,00 Kč					32 760,00 Kč			
			pozemek	1555/61	143	5 434,00 Kč					14 732,00 Kč			
			pozemek	1555/62	3 337	126 806,00 Kč					343 778,00 Kč			
			pozemek	1555/68	1 605	60 990,00 Kč					44 455,00 Kč			
			celkem		9 579	364 002,00 Kč				28 737,00 Kč	865 936,00 Kč	862 110,00 Kč	900 000,00 Kč	

Pozemky leží v intravilánu obce Chabařovice východním směrem od obce v lokalitě zvané Pod silnicí. Sousedí s bývalým dolem "Mláda Petří", ve kterém v současné době vzniká jezero Petří. V blízkosti je skládka chemického odpadu. Parcely netvoří ucelenou část a všechny mají nepravidelný půdorys. Nabyvatel pozemky využije po sanaci a reaktivaci k celkové revitalizaci předmětné oblasti.

12	S0622/04 Praha	Hlavní město Praha zastoupené: Technickou správou komunikací Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1 IČ: 00064581	pozemek vzniklý	226/14	1004	297 128,40 Kč	13.10.2005	11 475,00 Kč		1 234 920,00 Kč				
			z pozemku a	226/6-díl e	134									
			pozemku	226/4-díl f	870									
			pozemek	226/7/5	381	112 516,92 Kč					468 630,00 Kč			
			pozemek	231/3	198	59 400,00 Kč			18.2.2005	16 780,00 Kč	243 540,00 Kč			
			pozemek	1211/12	931	261 145,50 Kč					1 145 130,00 Kč			
			pozemek	1211/14	226	63 393,00 Kč					277 980,00 Kč			
			pozemek	1211/16	39	10 939,50 Kč					47 970,00 Kč			
			pozemek	1211/7	2110	591 855,00 Kč					2 595 300,00 Kč			
			celkem		5 893	1 396 378,32 Kč				28 255,00 Kč	6 013 470,00 Kč	6 013 470,00 Kč	6 225 000,00 Kč	

Jedná se o prodej pozemků zastavěných stavbou veřejné komunikace č. 901 669 - Připojení Velké a Malé Chuchle. Předmětné pozemky jsou oddělené geometrickými plány z pozemku p.č.226/6, z pozemku p.č.231 a z pozemku 1211, potvrzenými Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu v průběhu roku 2005. Nacházejí se vlevo trati Praha Smíchov - Plzeň v k.ú. Malá Chuchle a v k.ú. Velká Chuchle, vše v obci Praha. Podklady pro převod byly nabyvatelem předloženy ve dvou etapách podle průběhu stavby. Předložena žádost řetí konečný stav majetkoprávního vypořádání všech pozemků pod stavbou komunikací.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku		navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcеля číslo	výměra m ²		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

13	S0656/04 Levinská Olešnice Levinská Olešnice Liberecký		Tomáš Sucharda Sudoměřská 1092/30 130 00 Praha 3	budova č.p. 155		0,00 Kč	13.2.2004	1 296,00 Kč	81 268,44 Kč					
				pozemek	st.185	68	1 170,00 Kč			3 127,16 Kč				
				pozemek	681/5	243	729,00 Kč				29 160,00 Kč			
				venkovní úpravy							6 479,83 Kč			
				studna							1 337,31 Kč			
				celkem		311	1 899,00 Kč	1 296,00 Kč	121 372,74 Kč	121 370,00 Kč	121 370,00 Kč	140 000,00 Kč		

Jedná se o budovu ve velmi špatném technickém stavu na pozemku p.č.st. 185 na železniční trati Hradec Králové - Stará Paka, mimo obec Levinská Olešnice. Pozemek p.č. 681/5 byl oddělen na základě geometrického plánu číslo 144-242/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice dne 1.3.2005 č.j. 33/2005 z pozemku p.č. 681/1, který v tomto místě tvoří výběžek z tělesa dráhy. Přístup je z pozemku žadatele, který chce domek opravit a užívat k rekreaci.

14	S0232/05 Jilemnice Hrabáčov Liberecký		Pavel Kynčl Dolní Štěpanice 137 514 01 Jilemnice	budova bez čp/če		0,00			665 751,11 Kč					
				pozemek	st.125	180	3 096,00 Kč			16 364,41 Kč				
				pozemek	1097/20	389	6 690,00 Kč				14 788,18 Kč			
				venkovní úpravy							140 552,62 Kč			
				věcné břemeno							10 000,00 Kč			
				celkem		569	9 786,00 Kč	847 456,32 Kč	847 460,00 Kč	847 460,00 Kč	850 000,00 Kč			

Jedná se o bývalé skladiště v železniční stanici Hrabáčov, ležící na trati Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou na pozemku p.č.st. 125. Okolní pozemek p.č. 1097/20 byl oddělen z pozemku p.č. 1097/4 na základě geometrického plánu číslo 401-3/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice dne 14.2.2006 č.j. 27/2006. Podle územního plánu města Jilemnice se prodávané pozemky nacházejí v oblasti průmyslové plochy a železnice. Přístup je řešen věcným břemenem. Využití pro skladování a výrobu truhlářských výrobků.

15	S0165/05 Bítovice Dolní Bítovice Vysočina		Paní Vlasta Rokosová Bítovice čp. 65 589 22 Luka nad Jihlavou	pozemek	st.13	36	5 394,00 Kč	31.10.1997	144,00 Kč	2 686,00 Kč				
				pozemek	p.č.194/1 díl 1 ^o	843	3 540,00 Kč	1.1.1994	765,00 Kč	14 668,00 Kč				
								8.11.1995	120,00 Kč					
							celkem		879	8 934,60 Kč	1 029,00 Kč	17 354,00 Kč	17 354,00 Kč	24 760,00 Kč

Nemovitost se nachází na okraji zastavěné části obce, v blízkosti železniční zastávky. Stavební pozemek je zastavěn stavbou ve vlastnictví kupující. Prodávané pozemky vznikly na základě oddělovacího geometrického plánu číslo 39-94/2001, potvrzeného Katastrálním úřadem Jihlava dne 8.11.2001 č.j. 1010/01. Pozemek související se stavbou je značně svažitý směrem k železnici, neudržovaný a kupující jej má pronajmát. Přístup k nemovitostem je z komunikace. Prodej se navrhuje za účelem sjednocení vlastnictví. Z hlediska územního plánu obce se s jeho jiným využitím nepočítá.

16	S0489/07 Třebovice Třebovice Pardubický		Manželé Milan Hejč Jana Hejčová Třebovice v Čechách 196 561 24 Třebovice v Čech.	pozemek	st.230	90	1 800,00 Kč	2.5.2004	2 917,50 Kč	6 563,03 Kč			
				pozemek	st.240	43	860,00 Kč			3 135,67 Kč			
				pozemek	st.399	41	820,00 Kč				2 989,82 Kč		
				pozemek	1903/40	785	2 355,00 Kč				22 897,68 Kč		
				okrasné dřeviny							278,31 Kč		
				celkem		959	5 835,00 Kč	2 917,50 Kč	35 864,51 Kč	35 870,00 Kč	60 000,00 Kč	70 000,00 Kč	

Předmětné pozemky jsou situovány na okraji zastavěné části obce Třebovice v těsné blízkosti silnice v místě bývalého nádraží. Uvedené pozemky jsou zastavěné rodinným domem s příslušenstvím ve vlastnictví žadatele a tvoří funkční celek. Přístup je přes pozemek p.č. 1903/41 ve vlastnictví třetích osob na základě nájemní smlouvy. Z hlediska územního plánu jsou pozemky určeny k nízkopodlažní zástavbě.

Souhrnná hodnota převáděného majetku										10 383 585,06 Kč	10 382 194,00 Kč	10 435 080,00 Kč	11 769 500,00 Kč
Celkem													